



Tables
2018

Éditées par
le Centre de droit notarial
(Faculté de droit de l'Université de Lausanne)

Schulthess §
ÉDITIONS ROMANDES

not@lex

Impressum 2019

Éditeur scientifique

Centre de droit notarial, Faculté de droit de l'Université de Lausanne

Rédaction

Denis Piotet, professeur, Lausanne

Yves Noël, professeur, avocat, Lausanne

François Bianchi, chargé de cours, notaire, Aigle

Michel Mooser, professeur, notaire, Bulle

Stephan Wolf, professeur, Berne

Bernard Rolli, professeur, magistrat, Berne

Etienne Jeandin, notaire, Genève

Thierry Dubois, professeur, notaire, Nyon

Inge Hochreutener, professeure, HEG Fribourg

La rédaction remercie chaleureusement

Mme Maya Kiepe, assistante – Centre de droit notarial, UNIL, auteure de ces tables 2018

Éditeurs du site internet

José-Miguel Rubido, directeur scientifique de la revue en ligne, notaire, docteur en droit, Genève; Maya Kiepe, doctorante, assistante-diplômée, Centre de droit notarial, UNIL

Maison d'édition

Schulthess Medias Juridiques SA

Zwingliplatz 2, Postfach, CH-8021 Zurich,

Internet: www.schulthess.com

Directeur exécutif des éditions: Firas Kharrat

Responsable pour les revues: Christian Hillig

Service clientèle

E-mail: service@schulthess.com

Tél. +41 (0)44 200 29 29

Fax +41 (0)44 200 29 28

Adresse: Schulthess Médias Juridiques SA,
Service clientèle,

Zwingliplatz 2, Postfach, CH-8021 Zurich

Conditions d'abonnement

Abonnement annuel:

164.00 CHF (abonnement 158.00 CHF + frais d'envoi 6.00 CHF)

Abonnement étudiant:

94.00 CHF (abonnement 88.00 CHF + frais d'envoi 6.00 CHF)

Abonnement préférentiel pour les membres des associations notariales:

132.00 CHF (abonnement 128.00 CHF + frais d'envoi 6.00 CHF)

Fascicule:

44 CHF, frais de port en sus

Les prix pour les abonnements en Suisse comprennent la TVA (2.5 %), plus frais d'envoi de 6 CHF en Suisse (frais de port pour les livraisons à l'étranger: 31 CHF). Les étudiants bénéficient du prix spécial étudiants sur présentation d'une carte d'étudiant en cours de validité. L'abonnement peut être résilié dans un délai de huit semaines au terme de la période correspondante choisie.

Vente d'annonces publicitaires

Fachmedien Zürichsee Werbe AG, Laubisrütistrasse 44, CH-8712 Stäfa, Tel. +41 (0)44 928 56 11, pietro.stuck@fachmedien.ch

Droits d'auteur et d'édition

Droits d'auteur et d'édition: Toutes les contributions publiées dans cette revue sont protégées par les droits d'auteur, y compris les jugements publiés et leurs lignes directrices, pour autant qu'ils aient été commentés par l'auteur ou l'éditeur. La protection découlant des droits d'auteur vaut également à l'égard des banques de données ou installations de ce type. Aucune partie de cette revue ne peut être reproduite sous quelle que forme que ce soit, – par un procédé technique ou par un procédé digital – ou reprise dans un langage exploitable par une installation, en particulier par une installation de traitement des données.

Parution

not@lex paraît 4 fois par an, 11e année

Citation

not@lex 2018 p. 10

Site internet

www.notalex-online.ch

Annonces publicitaires

Schulthess Medias Juridiques SA

Zwingliplatz 2, 8022 Zurich,

tél. +41 22 731 97 63, télécopie +41 44 200 29 28

e-mail: editions.romandes@schulthess.com

Internet: www.schulthess.com

ISSN 1662-7369

Table des matières 2018

not@lex 1/18

**Constitution et vie d'une société: raison de commerce,
nom commercial, enseigne, marque(s) et concurrence déloyale** p. 1

Michel Muhlstein et Laurent Muhlstein, avocats, étude Junod,
Muhlstein, Lévy & Puder, à Genève

Chronique de jurisprudence immobilière

Thierry Dubois, notaire, professeur à la Faculté de droit, des sciences
criminelles et d'administration publique de Lausanne p. 26

Sophie Martin, assistante-diplômée au Centre de droit notarial de
l'Université de Lausanne

La Fondation de Loïc Pfister

Etienne Jeandin p. 36

not@lex 2/18

Le créancier face au débiteur confronté à une succession p. 37

Michel Mooser, professeur titulaire à l'Université de Fribourg,
notaire à Bulle

Le droit de superficie et son application au logement coopératif ou en PPE

Yves de Coulon, avocat, spécialiste FSA droit de la construction et de
l'immobilier, MRICS, Etude BianchiSchwald Sàrl p. 53

Chronique de jurisprudence civile et notariale

Denis Piotet, professeur ordinaire à la Faculté de droit, des sciences
criminelles et d'administration publique de l'Université de Lausanne p. 68

et Maya Kiepe, assistante diplômée au Centre de droit notarial de
l'Université de Lausanne

not@lex 3/18

Les pouvoirs du créancier dans le patrimoine du débiteur

Exemples choisis de successions transfrontalières répudiées

Ilaria Pretelli, collaboratrice scientifique à l'Institut Suisse de Droit
Comparé p. 77

Bankgeheimnis und Auskunftsrecht der Erben

Carlo Lombardini, Rechtsanwalt in Genf, Assoziierter Professor an
der Universität Lausanne p. 99

Chronique de jurisprudence en matière de droit des sociétés

Arrêts choisis du Tribunal fédéral publiés en 2017 p. 118

Mathieu Blanc, avocat, docteur en droit, Kasser Schlosser Avocats

La responsabilité pénale des tiers en matière fiscale: entreprises, mandataires, couples

Yves Noël, professeur, avocat, et Laure Dallèves, avocate, à Lausanne

p. 125

Chronique de jurisprudence fiscale

Michel Monod, notaire, chargé de cours à la Faculté de droit de l'Université de Lausanne

p. 155

Bastien Verrey, notaire, chargé de cours à la Faculté de droit de l'Université de Lausanne

Virginie Lebailly Mečić, assistante diplômée au Centre de droit notarial de l'Université de Lausanne

Mots-clés

A

Abus de droit

- passage nécessaire, **2/18** p. 72
- péremption, **1/18** p. 23 ss
- résidences secondaires, **1/18** p. 34 s.
- société simple (dissolution), **3/18** p. 118

Acceptation de la succession, **3/18** p. 80 s.

Acompte

- ICC (fiscalité immobilière), **4/18** p. 160
- prix de vente immobilière, **1/18** p. 26

Acquisition

- d'un immeuble (LFAIE), **1/18** p. 33 s.
- d'un immeuble (LFAIE + impôt), **4/18** p. 157
- d'un logement de vacances (LFAIE), **1/18** p. 33 s.
- frais d'acquisition (fiscalité immobilière), **4/18** p. 161
- moment de (succession), **3/18** p. 79 ss
- par le conjoint survivant moyennant une soulte, **2/18** p. 71
- substitution fidéicommissaire, **2/18** p. 68 s.

Acte authentique

- déclaration sous serment authentifiée, **2/18** p. 75
- exécution d'un acte authentique français, **2/18** p. 75
- récusation, **2/18** p. 74

Acte de défaut de biens, **2/18** p. 39, 45, 47, 51

Acte de disposition (révocation), **3/18** p. 79

Actif successoral, **2/18** p. 39

Action

- en cessation du trouble, **1/18** p. 12, 15
- en condamnation, **1/18** p. 17
- en constatation, **1/18** p. 17; **2/18** p. 68
- en constatation de nullité, **2/18** p. 45 s., 68
- en contestation de la répudiation, **3/18** p. 82
- en interdiction du trouble, **1/18** p. 15
- en propriété commune (SA), **3/18** p. 120
- en réduction, **2/18** p. 38, 45 s., 50, 69; **3/18** p. 80
- oblique, **3/18** p. 80
- paulienne, **3/18** p. 80
- révocatoire, **2/18** p. 47, 51 s.; **3/18** p. 83

Action au fond, **1/18** p. 16 ss

- capacité d'être partie et d'ester en justice, **1/18** p. 18 s.
- compétence, **1/18** p. 18
- inaction, **1/18** p. 23
- intérêt digne de protection, **1/18** p. 16 s.
- péremption, **1/18** p. 23 ss
- valeur litigieuse, **1/18** p. 18

Actionnaire

- convention, **3/18** p. 121
- propriétaires communs, **3/18** p. 120

Activité d'indépendant (retrait avoirs LPP), **4/18** p. 163

Admission à la profession (notaire)

- examens professionnels, **2/18** p. 75
- exigence légale du domicile, **2/18** p. 75

Administrateur de la succession

- biens existants à l'étranger, **3/18** p. 77, 93, 94

Administration de la succession, **3/18** p. 94

Amende

- fiscale, **4/18** p. 129
- prévisible, **4/18** p. 137 s., 141

Annulabilité, **2/18** p. 73

Assistance judiciaire

- notariat, **2/18** p. 76
- société à responsabilité limitée, **3/18** p. 118

Association

- nom, **1/18** p. 4

Attribution

- directe, **2/18** p. 70 s.
- en copropriété (séparation de biens), **2/18** p. 71
- préférentielle, **2/18** p. 70

Auteur (droit d'), **1/18** p. 16

Autorisation

- administrative, **1/18** p. 4
- levée du secret professionnel, **2/18** p. 76
- LFAIE, **1/18** p. 33 s.

Autorité de modération, **2/18** p. 76

«Autres signes distinctifs» d'une entreprise

- concurrence déloyale, **1/18** p. 16
- définition, **1/18** p. 15 s.

- identification, **1/18** p. 15 s.
- protection, **1/18** p. 15 s.

Avocat

- définition, **4/18** p. 145 s.
- frais (fiscalité immobilière), **4/18** p. 161
- secret professionnel, **2/18** p. 76; **4/18** p. 143 ss

B

Bail

- congé d'un bail commercial contraire aux règles de la bonne foi, **1/18** p. 30
- délai de contestation du congé, **1/18** p. 30 s.
- demande de baisse de loyer, **1/18** p. 29 s.
- transaction, **1/18** p. 29 s.

Bénéfice d'inventaire

- demandé par le réservataire entièrement écarté, **2/18** p. 69
- limitation de la responsabilité, **2/18** p. 48 s.

Biens existants à l'étranger, 3/18 p. 77 ss, 93 ss

Biens publics (servitude), 2/18 p. 73

Bonne foi, 1/18 p. 23 ss, 30

Branchensystem, 1/18 p. 8

Business Judgment Rule, 3/18 p. 118 s.

But social, 1/18 p. 4

C

Caducité (exhérédation), 2/18 p. 46

Capacité

- d'être partie et d'ester en justice, **1/18** p. 18 s.
- pénale des personnes morales, **4/18** p. 126 s., 130

Caractère professionnel (vente immobilière), 4/18 p. 160

Cédule hypothécaire

- indication des créanciers au RF, **2/18** p. 74
- intérêts effectivement dus, **2/18** p. 74
- sur un droit de superficie, **2/18** p. 57

Cercle

- de contrevenants, **4/18** p. 131, 133 ss, 136
- de personnes soumises au secret professionnel, **4/18** p. 143 s.

Certificat d'héritiers, 2/18 p. 38

Cessation de trouble (action en), 1/18 p. 12, 15

Cession légale, 2/18 p. 51

Changement de circonstance, 1/18 p. 5

Cohéritier, 2/18 p. 41 ss

Collision de deux droits immatériels, 1/18 p. 21 s.

Communauté en mains communes, 2/18 p. 39

Communauté héréditaire: voir hoirie

Communication de l'ordre de jour (délai), 2/18 p. 72

Compétence, 1/18 p. 18; **3/18** p. 83 ss

Composition (principe de), 1/18 p. 70 s.

Concurrence déloyale, 1/18 p. 10, 16, 23

Condamnation (action en), 1/18 p. 17

Conflit (risque de), 3/18 p. 86 s., 91 s.

Confusion (risque de), 1/18 p. 7 ss, 19, 21, 25

Congé d'un bail commercial, 1/18 p. 30

Conjoint

- contribuable, **4/18** p. 148
- responsabilité pénale (fiscal), **4/18** p. 149 ss

Conjoint survivant

- absence de droits successoraux, **2/18** p. 69
- action en réduction, **2/18** p. 69
- bien successoral acquis moyennant une soulte, **2/18** p. 71
- héritier réservataire, **2/18** p. 38

Conservatoire (mesure), 3/18 p. 92 ss

Constatation (action en), 1/18 p. 17; **2/18** p. 45 s., 68

Constitution

- droit de superficie, **2/18** p. 57
- inscription au registre du commerce (société), **1/18** p. 3
- raison de commerce (société), **1/18** p. 1 ss

Construction

- décision de (PPE), **2/18** p. 73
- défaut, **1/18** p. 29
- droit de passage, **2/18** p. 72

Contestation

- de la répudiation, **3/18** p. 82
- du congé (bail), **1/18** p. 29 s.

Contraire aux bonnes mœurs

- raison de commerce, **1/18** p. 5

Contrat

- de bail: *voir bail*
- de courtage immobilier: *voir courtage*
- de superficie, **2/18** p. 57, 63 s., 65
- de vente immobilière: *voir vente*

Contrat d'entreprise

- défaut de la construction immobilière, **1/18** p. 29
- qualification, **1/18** p. 28 s.

Contravention, 1/18 p. 4; **4/18** p. 129 ss, 138, 140**Contribuable**

- conjoint, **4/18** p. 148
- représentant, **4/18** p. 140 ss
- responsabilité pénale, **4/18** p. 129, 131

Contrôle spécial (groupe de société), 3/18 p. 120**Convention d'actionnaire (SA), 3/18** p. 121**Coopérative d'habitation**

- et le droit de superficie, **2/18** p. 53 ss, 61 ss, 66 s.
- utilité publique, **2/18** p. 62 s.

Coordination, 3/18 p. 91 s., 95**Copropriété**

- attribution (séparation de biens), **2/18** p. 71
- opposabilité du règlement d'utilisation et d'administration, **2/18** p. 72
- PPE, **2/18** p. 53 ss, 65 s., 72 s.

Courtage immobilier (contrat de), 1/18 p. 27 s.**Créances futures et conditionnelles, 2/18** p. 71**Créancier**

- cession légale (héritier réservataire), **2/18** p. 51
- droit de regard, **3/18** p. 79
- du débiteur confronté à une succession, **2/18** p. 37 ss
- indication au RF (cédule hypothécaire), **2/18** p. 74
- pouvoir, **3/18** p. 79 s., 83

Culpabilité (principe de), 4/18 p. 130**Cumul des sanctions, 4/18** p. 132**D****Décision**

- annulabilité (vote en fonction de l'importance des parts PPE), **2/18** p. 73
- de construction (PPE), **2/18** p. 73
- étendant les pouvoirs du représentant de l'hoirie, **2/18** p. 69 s.
- nullité (SA), **3/18** p. 120

Déclaration sous serment authentifiée, 2/18 p. 75**Défaut**

- construction, **1/18** p. 29
- d'information du notaire, **2/18** p. 76
- d'usage (délai), **1/18** p. 14

Déficit organisationnel, 4/18 p. 133**Définition**

- «autres signes distinctifs» d'une entreprise, **1/18** p. 15 s.
- avocat, **4/18** p. 145 s.
- enseigne, **1/18** p. 10 s.
- entretien, **1/18** p. 22; **4/18** p. 133
- marque, **1/18** p. 12
- nom commercial, **1/18** p. 10 ss
- organe (personne morale), **4/18** p. 131
- personne morale, **4/18** p. 130
- raison de commerce, **1/18** p. 3
- société, **4/18** p. 133

Défraiement

- liquidateur officiel, **2/18** p. 70
- représentant de l'hoirie, **2/18** p. 70

Délai

- action en réduction, **3/18** p. 80
- de contestation du congé (bail), **1/18** p. 30 s.
- défaut d'usage, **1/18** p. 14
- de prescription (succession), **2/18** p. 39
- de réponse (exécuteur testamentaire), **2/18** p. 69
- d'inscription (hypothèque légale des artisans et entrepreneurs), **2/18** p. 73 s.
- droit d'option, **3/18** p. 80
- pour attaquer la répudiation, **2/18** p. 46 s.
- pour la communication de l'ordre du jour (PPE), **2/18** p. 72

Délégation (autorité de modération), 2/18 p. 76

Délits fiscaux, 4/18 p. 132 ss, 138

- détournement de l'impôt à la source, **4/18 p. 132 ss**
- usage de faux, **4/18 p. 132 ss**

Dénonciation, 1/18 p. 7**Dénonciation spontanée, 4/18 p. 142 s.****Déshérence (succession en), 3/18 p. 89 s.****Détournement de l'impôt à la source, 4/18 p. 132 ss****Dettes**

- bénéfice d'inventaire, **2/18 p. 48 s.**
- de la succession, **2/18 p. 39, 42, 46, 48; 3/18 p. 84**
- transmissibles du défunt, **2/18 p. 39 s., 48; 3/18 p. 79, 82**

Devoirs généraux (notariat), 2/18 p. 75**Dévolution successorale: voir exécution testamentaire****Digne de protection (intérêt), 1/18 p. 16 s.****Dispositions à cause de mort**

- action en constatation, **2/18 p. 68**
- action en réduction, **2/18 p. 38, 45 s., 50, 69; 3/18 p. 80**
- pacte successoral, **2/18 p. 39 s., 51 s.**
- quotité disponible, **2/18 p. 38**
- substitution fidéicommissaire, **2/18 p. 68 s.**
- testament, **2/18 p. 40**
- testament oral, **2/18 p. 68**

Dissimulation/distraktion de biens successoraux dans la procédure d'inventaire, 4/18 p. 130**Dissolution (société simple), 3/18 p. 118****Domaine**

- nom de, **1/18 p. 21 s.**
- public (exploitation), **2/18 p. 71**

Domicile

- dernier domicile, **3/18 p. 85 ss, 95**
- du notaire pour pratiquer dans le canton, **2/18 p. 75**

Dommage, 1/18 p. 17, 19 s.**Donation**

- à un proche (évasion fiscale), **4/18 p. 156 s.**
- entre vifs, **2/18 p. 70**
- impôt sur, **4/18 p. 156 s.**

Double imposition

- imputation forfaitaire, **4/18 p. 162**

Droit à la protection

- «autres signes distinctifs» d'une entreprise, **1/18 p. 15 s.**
- enseigne, **1/18 p. 11 ss**
- marque, **1/18 p. 13 ss**
- nom commercial, **1/18 p. 10 ss**
- raison de commerce, **1/18 p. 3 s.**

Droit au gain (renonciation), 2/18 p. 70**Droit au nom, 1/18 p. 10, 16****Droit d'auteur, 1/18 p. 16****Droit d'emption**

- LFAIE, **1/18 p. 34**
- représentation, **1/18 p. 28**

Droit de passage, 2/18 p. 72**Droit de préemption, 2/18 p. 57****Droit de regard, 3/18 p. 79****Droit de retour anticipé, 2/18 p. 59****Droit de superficie, 2/18 p. 53 ss**

- cédula hypothécaire, **2/18 p. 57**
- constitution, **2/18 p. 57**
- contrat de superficie, **2/18 p. 57, 63 s., 65**
- coopérative d'habitation, **2/18 p. 61 ss, 66 s.**
- droit de retour anticipé, **2/18 p. 59**
- droit distinct et permanent, **2/18 p. 55 s., 64 ss**
- excès, **2/18 p. 59**
- expiration, **2/18 p. 58 s.**
- gage immobilier, **2/18 p. 57**
- historique, **2/18 p. 55**
- indemnité de retour, **2/18 p. 63**
- objet, **2/18 p. 56**
- PPE, **2/18 p. 64 ss**
- principes, **2/18 p. 55 ss**
- qualité de superficiaire, **2/18 p. 65 s.**
- rente superficiaire, **2/18 p. 57 s., 63 s.**
- utilité publique, **2/18 p. 54, 59 ss**

Droit de timbre (participation d'un tiers à l'infraction), 4/18 p. 143**Droit de veto, 3/18 p. 83****Droit distinct et permanent, 2/18 p. 55 s., 64 ss****Droit d'option, 3/18 p. 80****Droit étranger, 3/18 p. 78**

Droit exclusif

- à la marque, **1/18** p. 15
- à la raison de commerce, **1/18** p. 8 ss

Droit immatériel

- collision, **1/18** p. 21 s.
- inaction, **1/18** p. 23
- plainte pénale, **1/18** p. 22 s.
- valeur, **1/18** p. 21

Droit immémorial sur les biens publics (servitude), 2/18 p. 73**Droit public cantonal**

- échute souveraine, **3/18** p. 90
- passage nécessaire, **2/18** p. 72

Droits de propriété intellectuelle

- valeur litigieuse, **1/18** p. 18

Droits de timbre, 4/18 p. 134 ss

- participation de tiers, **4/18** p. 143

E**Échute souveraine, 3/18 p. 90****Effectivité (principe de), 3/18 p. 83, 85 s.****Égalité de traitement, 3/18 p. 91; 4/18 p. 150****Émoluments du notaire**

- assistance judiciaire, **2/18** p. 76
- délégation à un membre de l'autorité de modération, **2/18** p. 76

Engagements excessifs (protection), 2/18 p. 71**Enseigne**

- concurrence déloyale, **1/18** p. 10, 16
- définition, **1/18** p. 10 s.
- identification, **1/18** p. 10 ss
- inscription RC, **1/18** p. 10 s.
- protection, **1/18** p. 11 ss

Entreprise

- capacité pénale, **4/18** p. 126 s.
- définition (au pénal), **1/18** p. 22; **4/18** p. 133
- responsabilité pénale (fiscal), **4/18** p. 126 ss
- responsabilité subsidiaire, **4/18** p. 135 ss

Entre vifs

- donation, **2/18** p. 70
- libéralités, **2/18** p. 38, 69

Époux: voir conjoint**Estimation de l'immeuble**

- sollicitée par l'exécuteur testamentaire, **2/18** p. 69

Étranger

- biens à (succession), **3/18** p. 77
- droit (succession), **3/18** p. 77 ss
- exécution d'un acte authentique français, **2/18** p. 75
- personne à l'étranger (LFAIE), **1/18** p. 33 s.
- société (raison de commerce de la succursale suisse), **1/18** p. 4

Évasion fiscale

- donations et prêts à un proche, **4/18** p. 156 s.
- répudiation de succession, **4/18** p. 155

Examens professionnels (notariat)

- annulation d'un seul examen, **2/18** p. 75
- données explicitées séparément entre candidats, **2/18** p. 75

Excès

- droit de propriété (exploitation du domaine public), **2/18** p. 71 s.
- droit de superficie, **2/18** p. 59

Exclusif

- droit, **1/18** p. 8 ss, 15

Exécuteur testamentaire

- délai de réponse, **2/18** p. 69
- sollicitant seul l'estimation de l'immeuble successoral, **2/18** p. 69

Exécution d'un acte authentique français, 2/18 p. 75**Exécution forcée, 3/18 p. 92 ss****Exécution testamentaire**

- bénéfice d'inventaire, **2/18** p. 48 s., 69
- exécuteur testamentaire, **2/18** p. 69
- ordre public suisse, **2/18** p. 69
- réservataire entièrement écarté, **2/18** p. 69

Exhérédation

- caducité, **2/18** p. 46
- d'un insolvable, **2/18** p. 44 ss
- nullité, **2/18** p. 45 s.
- ordinaire, **2/18** p. 44 s.

Expiration (droit de superficie), 2/18 p. 58 s.

Exploitant à titre personnel (LDFR), 1/18 p. 32

Exploitation du domaine public (excès), 2/18 p. 71 s.

F

Faillite, 2/18 p. 43 s., 47, 50, 51; 3/18 p. 77, 84, 91 ss

Faute

- notaire, **2/18 p. 76**
- principe de, **4/18 p. 136**

Fiscale (amende), 4/18 p. 129

Fiscalité immobilière, 4/18 p. 157 ss

- détermination de la valeur locative, **4/18 p. 162**
- frais d’avocat et frais d’acquisition, **4/18 p. 161**
- gains immobiliers, **4/18 p. 157 ss**
- indemnité reçue en contrepartie de la radiation d’un usufruit, **4/18 p. 161**
- prêt hypothécaire, **4/18 p. 158 s.**

Fonction (raison de commerce), 1/18 p. 2

Fondation (nom), 1/18 p. 4

For, 3/18 p. 78

Formation (raison de commerce), 1/18 p. 4 ss

Fortune commerciale/privée, 4/18 p. 164

Frais

- d’acquisition (fiscalité immobilière), **4/18 p. 161**
- d’avocat (fiscalité immobilière), **4/18 p. 161**

Fraude fiscale, 4/18 p. 126

G

Gages immobiliers

- cédule hypothécaire, **2/18 p. 74**
- hypothèque légale des artisans et entrepreneurs, **2/18 p. 73 s.**
- sur un droit de superficie, **2/18 p. 57**

Gains immobiliers (fiscalité)

- acompte ICC, **4/18 p. 160**
- caractère professionnel de la vente immobilière, **4/18 p. 160**
- déduction des indemnités pour résiliation anticipée du contrat de prêt hypothécaire, **4/18 p. 158 s.**
- impôt sur le revenu, **4/18 p. 158 s., 162 s.**
- intérêts compensatoires, **4/18 p. 160**
- report d’imposition, **4/18 p. 159 s.**

- résidence principale/secondaire, **4/18 p. 159 s.**
- taxation par le canton d’arrivée, **4/18 p. 157 s.**
- valeur réelle d’un terrain, **4/18 p. 158**
- vente de l’immeuble, **4/18 p. 158 ss**

Garantie

- créances futures et conditionnelles, **2/18 p. 71**

Groupe de société (contrôle spécial), 3/18 p. 120

H

Héritier, 1/18 p. 31 s.; 2/18 p. 37 ss, 70 s.

- certificat d’, **2/18 p. 38**
- cohéritiers, **2/18 p. 41 ss**
- exhéredé, **2/18 p. 44 ss**
- insolvable, **2/18 p. 44 ss; 3/18 p. 82 s.**
- qualité, **3/18 p. 79 ss**
- réservataire, **2/18 p. 38, 44 s., 50 ss, 69**
- responsabilité, **2/18 p. 39, 41 s., 48 ss; 3/18 p. 82**
- subsidiaire, **3/18 p. 90**

Hoirie

- cohéritiers, **2/18 p. 41 ss**
- décision étendant les pouvoirs du représentant, **2/18 p. 69 s.**
- défraiement du liquidateur officiel, **2/18 p. 70**
- défraiement du représentant, **2/18 p. 70**
- moment déterminant pour le rattachement aux masses matrimoniales, **2/18 p. 71**
- plainte pénale, **2/18 p. 69**
- propriété commune, **2/18 p. 39**
- responsabilité solidaire, **2/18 p. 39, 41 s.**

Hypothèque légale

- des artisans et entrepreneurs, **2/18 p. 73 s.**
- sur un droit de superficie, **2/18 p. 57**

Hypothèque légale des artisans et entrepreneurs

- début du délai d’inscription, **2/18 p. 73 s.**

I

Identification

- «autres signes distinctifs» d’une entreprise, **1/18 p. 15 s.**
- enseigne, **1/18 p. 10 ss**
- marque, **1/18 p. 12 ss**
- nom, **1/18 p. 2 s.**
- nom commercial, **1/18 p. 10 ss**
- raison de commerce, **1/18 p. 3 ss**

Identité

- raison de commerce, **1/18** p. 7, 19

Illicéité

- constatation, **1/18** p. 17

Immatriculation au registre foncier, 2/18 p. 57**Immeuble**

- acquisition (LFAIE), **1/18** p. 33 s.
- acquisition (LFAIE + impôt), **4/18** p. 157
- acquisition par le grevé, **2/18** p. 68 s.
- agricole (fiscal), **4/18** p. 164
- estimation, **2/18** p. 69

Immobilier

- acquisition (LFAIE), **1/18** p. 33 s.
- acquisition (LFAIE + impôt), **4/18** p. 157
- biens à l'étranger (succession), **3/18** p. 94
- construction (défaut), **1/18** p. 29
- courtage: *voir courtage*
- vente: *voir vente*

Imposition de la plus-value (immeuble agricole), 4/18 p. 164**Impôt à la source**

- détournement (délict), **4/18** p. 132 ss

Impôt anticipé, 4/18 p. 134 ss

- participation d'un tiers, **4/18** p. 143
- qualité de sujet fiscal, **4/18** p. 156

Impôt fédéral direct, 4/18 p. 129 ss, 139 ss

- contravention, **4/18** p. 129 ss
- délict, **4/18** p. 132 ss

Impôt fédéral indirect, 4/18 p. 138**Impôt successoral**

- évasion fiscale, **4/18** p. 155
- impôt anticipé, **4/18** p. 156
- restitution totale du RI obtenu indûment, **4/18** p. 155 s.

Impôt sur le revenu

- taxation d'office, **4/18** p. 162 s.

Impôt sur les donations

- acquisition d'immeubles par des résidents étrangers, **4/18** p. 157
- évasion fiscale, **4/18** p. 156 s.

Impôt sur les gains immobiliers, 4/18 p. 157 ss**Imputation forfaitaire (double imposition), 4/18 p. 162****Inaction (droit immatériel), 1/18 p. 23****Indemnité**

- de retour, **2/18** p. 63
- reçue en contrepartie de la radiation d'un usufruit, **4/18** p. 161

Indépendant (retrait des avoirs LPP), 4/18 p. 163**Indication du créancier au RF (cédule hypothécaire), 2/18 p. 74****Infraction pénale, 1/18 p. 22 s.; 4/18 p. 125 ss****Ingérence, 3/18 p. 79, 83****Inscription au registre du commerce**

- constitution d'une société, **1/18** p. 3
- dénonciation, **1/18** p. 7
- enseigne, **1/18** p. 10 s.
- infraction pénale, **1/18** p. 22 s.
- raison de commerce, **1/18** p. 5 ss
- rectification, **1/18** p. 6
- refus, **1/18** p. 6 s.
- suppression, **1/18** p. 6

Inscription au registre foncier

- hypothèque légale des artisans et entrepreneurs (délai), **2/18** p. 73 s.
- des héritiers, **2/18** p. 38
- droit de superficie, **2/18** p. 56
- du légataire, **2/18** p. 38

Insolvable

- exhéredation d'un, **2/18** p. 44 ss
- héritier, **2/18** p. 44 ss; **3/18** p. 82 s.
- succession, **2/18** p. 46; **3/18** p. 77, 79, 84, 87 s., 91 s.

Interdiction

- cantonale (notariat), **2/18** p. 75
- de toute discrimination fondée sur le sexe, **4/18** p. 150
- du trouble (action en), **1/18** p. 15

Intérêt(s)

- digne de protection, **1/18** p. 16 s.
- effectivement dus (cédule hypothécaire), **2/18** p. 74
- public (raison de commerce), **1/18** p. 4 ss

Inventaire

- biens existant à l'étranger (succession), **3/18** p. 77, 93
- dissimulation/distraktion de biens successoraux, **4/18** p. 130

L

LDFR

- acquisition d'un immeuble, **1/18** p. 33 s.; **4/18** p. 157
- exploitant à titre personnel, **1/18** p. 32
- non-assujettissement, **1/18** p. 31 s.
- partage successoral (pouvoirs du juge civil), **2/18** p. 70
- prix licite, **1/18** p. 31
- *reformatio in pejus*, **1/18** p. 31 s.

Légataire, **2/18** p. 37 ss, 42 ss

Legs, **2/18** p. 38, 42 ss

Levée du secret professionnel, **2/18** p. 76

LFAIE

- acquisition de logements de vacances par des personnes à l'étranger, **1/18** p. 33 s.
- acquisition d'immeubles, **1/18** p. 33 s.; **4/18** p. 157
- autorisation, **1/18** p. 33 s.
- droit d'emption, **1/18** p. 34
- impôt sur les donations, **4/18** p. 157

Libéralité entre vifs, **2/18** p. 38, 69

Libération immédiate (société simple), **3/18** p. 118

Licite

- prix (LDFR), **1/18** p. 31

Liquidateur officiel

- biens existant à l'étranger, **3/18** p. 77, 93 ss
- défraiement, **2/18** p. 70

Liquidation officielle, **2/18** p. 39, 43, 47 s., 50, 70; **3/18** p. 77, 84, 94

Litispendance, **3/18** p. 92

Logement

- coopératif (droit de superficie), **2/18** p. 53 ss, 61 ss et 66 s.
- de vacances (LFAIE), **1/18** p. 33 s.
- pénurie de, **2/18** p. 54, 59 ss

M

Mainlevée définitive

- exécution d'un acte authentique français, **2/18** p. 75

Majorité (PPE), **2/18** p. 73

Mandataire fiscal

- responsabilité pénale, **4/18** p. 138 ss

Marque

- définition, **1/18** p. 12
- droit exclusif, **1/18** p. 15
- identification, **1/18** p. 12 ss
- obligation d'usage, **1/18** p. 14 s.
- protection, **1/18** p. 13 ss
- registre, **1/18** p. 17

Masses matrimoniales (rattachement), **2/18** p. 71

Mesure(s)

- conservatoire, **3/18** p. 92 ss
- provisionnelle, **1/18** p. 19 ss

Modération (autorité), **2/18** p. 76

Moment

- d'acquisition (succession), **3/18** p. 79 ss
- de rattachement aux masses matrimoniales, **2/18** p. 71

Morcellement (succession), **3/18** p. 91

N

Ne bis in idem, **4/18** p. 132

Nom

- association, **1/18** p. 4
- commercial, **1/18** p. 10 ss
- de domaine, **1/18** p. 21 s.
- droit au, **1/18** p. 10, 16
- fondation, **1/18** p. 4
- identification, **1/18** p. 2 s.
- protection, **1/18** p. 10
- raison de commerce, **1/18** p. 1 ss

Nom commercial

- concurrence déloyale, **1/18** p. 10, 16
- définition, **1/18** p. 10 ss
- identification, **1/18** p. 10 ss
- protection, **1/18** p. 10 ss

Non-assujettissement (LDFR), 1/18 p. 31 s.

Notariat

- acte authentique, **2/18 p. 74 s.**
- admission à la profession, **2/18 p. 75**
- assistance judiciaire, **2/18 p. 76**
- autorité de modération, **2/18 p. 76**
- défaut d'information, **2/18 p. 76**
- devoirs généraux, discipline, **2/18 p. 75**
- émoluments, **2/18 p. 76**
- examens professionnels, **2/18 p. 75**
- exigence du domicile, **2/18 p. 75**
- faute, **2/18 p. 76**
- interdiction cantonale, **2/18 p. 75**
- récusation, **2/18 p. 74**
- responsabilité civile, **2/18 p. 76**
- sanction, **2/18 p. 75**
- secret professionnel, **2/18 p. 76**

Notion: voir *définition*

Nullité

- action en constatation de, **2/18 p. 45 s., 68**
- décision de l'assemblée générale (SA), **3/18 p. 120**
- exhéredation, **2/18 p. 45 s.**

O

Obligation

- de procédure (violation), **4/18 p. 130 s., 143**
- d'usage (marque), **1/18 p. 14 s.**

Oblique (action), 3/18 p. 80

Opposabilité du règlement de copropriété, 2/18 p. 65 s., 72

Option (droit d'), 3/18 p. 80

Oral (testament), 2/18 p. 68

Ordre du jour (communication), 2/18 p. 72

Ordre public suisse, 2/18 p. 69

Organe (personne morale)

- définition, **4/18 p. 131**
- responsabilité personnelle, **4/18 p. 131 s.**

Ouverture (substitution fidéicommissaire), 2/18 p. 68 s.

P

Pacte de renonciation, 2/18 p. 39 s., 51 s.

Paiement par acompte (vente immobilière), 1/18 p. 26

Partage successoral, 2/18 p. 39

- attribution directe, **2/18 p. 70 s.**
- attribution préférentielle, **2/18 p. 70**
- donation entre vifs, **2/18 p. 70**
- pouvoir du juge civil (LDFR), **2/18 p. 70**
- principe de la composition, **2/18 p. 70 s.**
- renonciation à l'exercice du droit au gain, **2/18 p. 70**

Participation

- d'un tiers (impôt anticipé, droit de timbre, TVA), **4/18 p. 143**
- secondaire, **4/18 p. 139 s.**
- soustraction d'impôt, **4/18 p. 139**

Passage (droit de)

- en cas de construction, **2/18 p. 72**

Passage nécessaire

- abus de droit, **2/18 p. 72**
- droit public cantonal, **2/18 p. 72**

Paulienne (action), 3/18 p. 80

Pénurie de logements, 2/18 p. 54, 59 ss

Péremption, 1/18 p. 23 ss

Personnalité des peines (principe de), 4/18 p. 134

Personne à l'étranger

- acquisition de logements de vacances (LFAIE), **1/18 p. 33 s.**
- acquisition d'immeubles (LFAIE), **1/18 p. 33 s.**

Personne morale

- définition, **4/18 p. 130**
- responsabilité pénale, **4/18 p. 126 ss**

Plainte pénale

- droit immatériel, **1/18 p. 22 s.**
- hoirie, **2/18 p. 69**
- raison de commerce, **1/18 p. 22 s.**

Plus-value (imposition), 4/18 p. 164

Pouvoir

- du créancier (succession), **3/18 p. 79 s., 83**
- du juge civil (LDFR), **2/18 p. 70**
- du représentant, **2/18 p. 69 s.**

Préjudice, 3/18 p. 81

Présomption d'innocence (principe de), 4/18 p. 131, 136

Prétention en justice, 1/18 p. 16 s.

Prêt hypothécaire (fiscalité immobilière), 4/18 p. 158 s.

Prévoyance professionnelle

- prestation, **4/18 p. 163**
- retrait des avoirs, **4/18 p. 163**

Primaire (responsabilité pénale), 4/18 p. 128, 133

Principe

- d'égalité de traitement, **3/18 p. 91; 4/18 p. 150**
- de la composition, **2/18 p. 70 s.**
- de la culpabilité, **4/18 p. 130**
- de la faute, **4/18 p. 136**
- de la personnalité des peines, **4/18 p. 134**
- de la présomption d'innocence, **4/18 p. 131, 136**
- de la punissabilité de la personne morale, **4/18 p. 129 s.**
- de la succession universelle, **2/18 p. 38**
- de la territorialité, **1/18 p. 11**
- de l'effectivité, **3/18 p. 83, 85 s.**
- de l'interdiction de toute discrimination fondée sur le sexe, **4/18 p. 150**
- de l'unité, **3/18 p. 86**
- de l'universalité, **3/18 p. 83, 93**
- de priorité, **1/18 p. 11, 13**
- de spécialité, **1/18 p. 15, 21**
- droit de superficie, **2/18 p. 55 ss**
- le mort saisi le vif, **3/18 p. 79 s.**
- *ne bis in idem*, **4/18 p. 132**

Priorité (principe de), 1/18 p. 11, 13

Prix

- licite (LDFR), **1/18 p. 31**
- par acomptes, **1/18 p. 26**

Propriété commune

- action en, **3/18 p. 120**
- actionnaire, **3/18 p. 120**
- communauté héréditaire, **2/18 p. 39**

Propriété par étages (PPE)

- annulabilité d'une décision instaurant le vote en fonction de l'importance des parts, **2/18 p. 73**
- calcul des majorités, **2/18 p. 73**

- décision de construction, **2/18 p. 73**
- délai pour la communication de l'ordre du jour, **2/18 p. 72**
- droit de superficie, **2/18 p. 53 ss, 64 ss, 66 s.**
- règlement d'administration et d'utilisation, **2/18 p. 65 s.**

Protection

- «autres signes distinctifs» d'une entreprise, **1/18 p. 15 s.**
- contre les engagements excessifs, **2/18 p. 71**
- enseigne, **1/18 p. 11 ss**
- marque, **1/18 p. 13 ss**
- nom commercial, **1/18 p. 10 ss**
- raison de commerce, **1/18 p. 3 s.**

Provisionnelle (mesure), 1/18 p. 19 ss

Puissance publique, 3/18 p. 89

Punissabilité de la personne morale (principe), 4/18 p. 129 s.

Q

Qualification

- contrat d'entreprise, **1/18 p. 28 s.**
- immeuble agricole (fiscal), **4/18 p. 164**

Qualité

- d'héritier, **3/18 p. 79 ss**
- sujet fiscal (impôt anticipé), **4/18 p. 156**
- superficiaire, **2/18 p. 65 s.**

Quotité disponible, 2/18 p. 38

R

Radiation d'une servitude, 2/18 p. 73

Raison de commerce ou raison sociale, 1/18 p. 1 ss

- *Branchensystem*, **1/18 p. 8**
- concurrence déloyale, **1/18 p. 23**
- constitution, **1/18 p. 1 ss**
- contraire aux bonnes mœurs, **1/18 p. 5**
- contravention de l'art. 326^{ter} CP, **1/18 p. 4**
- définition, **1/18 p. 3**
- droit à la protection, **1/18 p. 3 s.**
- droit exclusif, **1/18 p. 8 ss**
- fonction, **1/18 p. 2**
- formation, **1/18 p. 4 ss**
- identification, **1/18 p. 3 ss**

- identité, **1/18** p. 7, 19
- inscription RC, **1/18** p. 5 ss
- intérêt public, **1/18** p. 4 ss
- nom, **1/18** p. 1 ss
- plainte pénale, **1/18** p. 22 s.
- protection, **1/18** p. 3 s.
- risque de confusion, **1/18** p. 7 ss, 19, 21, 25
- succursale suisse, **1/18** p. 4
- tromperie, **1/18** p. 4 ss
- usage, **1/18** p. 21

Rappel d'impôt (responsabilité), 4/18 p. 150

Rapports internes (cohéritiers), 2/18 p. 41

Rattachement

- moment déterminant de (régimes matrimoniaux), **2/18** p. 71

Recel des biens successoraux, 3/18 p. 80

Rectification (inscription RC), 1/18 p. 6

Récusation

- contournement répréhensible (notaire), **2/18** p. 74

Réduction (action en), 2/18 p. 38, 45 s., 50, 69; **3/18** p. 80

Reformatio in pejus (LDFR), 1/18 p. 31 s.

Refus (inscription RC), 1/18 p. 6 s.

Régimes matrimoniaux

- acquisition d'un bien successoral par le conjoint survivant moyennant une soulte, **2/18** p. 71
- attribution en copropriété (séparation de biens), **2/18** p. 71
- moment déterminant pour le rattachement aux masses, **2/18** p. 71

Registre des marques

- vérification, **1/18** p. 17

Registre du commerce

- dénonciation, **1/18** p. 7
- enseigne (inscription), **1/18** p. 10 s.
- protection de la raison sociale, **1/18** p. 3.
- infraction pénale, **1/18** p. 22 s.
- inscription d'une société, **1/18** p. 3
- raison de commerce (inscription), **1/18** p. 5 ss
- rectification (inscription), **1/18** p. 6
- refus (inscription), **1/18** p. 6 s.
- suppression (inscription), **1/18** p. 6

- vérification, **1/18** p. 17

Registre foncier

- hypothèque légale des artisans et entrepreneurs (délai), **2/18** p. 73 s.
- immatriculation, **2/18** p. 57
- indication des créanciers (cédule hypothécaire), **2/18** p. 74
- inscription, **2/18** p. 38, 56

Règlement de copropriété, 2/18 p. 65 s., 72

Renonciation (droit au gain), 2/18 p. 70

Rente superficière, 2/18 p. 57 s., 63 s.

Réparation morale, 1/18 p. 17

Report d'imposition, 4/18 p. 159 s.

Représentant de l'hoirie

- défraiement, **2/18** p. 70
- extension de ses pouvoirs, **2/18** p. 69 s.

Représentation

- contribuable, **4/18** p. 140 ss
- droit d'emption, **1/18** p. 28

Répudiation, 2/18 p. 39, 46 ss, 51; **3/18** p. 79 ss, 82 ss; **4/18** p. 155

Réserve successorale, 2/18 p. 38, 44 s., 50 ss, 69

Résidence

- habituelle, **3/18** p. 84, 87, 91
- secondaire (abus de droit), **1/18** p. 34 s.
- transformation (report d'imposition), **4/18** p. 159 s.

Responsabilité

- civile du notaire, **2/18** p. 76
- de l'héritier, **2/18** p. 39, 41 s., 48 ss; **3/18** p. 82
- en cas de bénéfice d'inventaire, **2/18** p. 48 s.
- en cas de répudiation, **2/18** p. 39
- excès du droit de propriété (exploitation du domaine public), **2/18** p. 71 s.
- pénale (des tiers), **4/18** p. 125 ss
- pour le rappel d'impôt, **4/18** p. 150
- solidaire (hoirie), **2/18** p. 39, 41 s.

Responsabilité pénale

- de l'entreprise, **4/18** p. 126 ss
- du contribuable, **4/18** p. 129, 131
- objective, **4/18** p. 130 s.
- personnelle des organes, **4/18** p. 131 s.

- personnelle des personnes physiques, **4/18** p. 134 s.
- primaire, **4/18** p. 128, 133
- solidaire, **4/18** p. 141 s., 150
- subsidiaire, **4/18** p. 127 ss, 135 ss

Responsabilité pénale des tiers en matière fiscale,

- 4/18** p. 125 ss
- entreprise (au sein de), **4/18** p. 126 ss
- époux (taxation commune), **4/18** p. 149 ss
- mandataires fiscaux, **4/18** p. 138 ss

Restitution (revenu d'insertion obtenu indûment), **4/18** p. 155 s.

Retour anticipé (droit de), 2/18 p. 59

Retrait des avoirs LPP (activité d'indépendant), **4/18** p. 163

Revenu

- des assurances privées et LPP, **4/18** p. 163
- d'insertion (restitution), **4/18** p. 155 s.
- impôt sur, **4/18** p. 158 s., 162 s.

Révocation, 3/18 p. 79

Révocatoire (action), 2/18 p. 47, 51 s.; **3/18** p. 83

Risque

- de conflit, **3/18** p. 86 s., 91 s.
- de confusion (raison de commerce), **1/18** p. 7 ss, 19, 21, 25
- de tromperie, **1/18** p. 5

S

Sanction

- cumul, **4/18** p. 132
- notaire, **2/18** p. 75

Sans maître (succession), 3/18 p. 87

Secondaire

- participation, **4/18** p. 139 s.
- résidence, **1/18** p. 34 s.; **4/18** p. 159 s.

Secret professionnel

- activités professionnelles couvertes, **4/18** p. 146 ss
- cercle de personnes soumises, **4/18** p. 143 s.
- levée, **2/18** p. 76

Séparation de biens (attribution en copropriété), **2/18** p. 71

Séquestre, 3/18 p. 94

Serment authentifié (déclaration sous), 2/18 p. 75

Servitude

- droit immémorial sur les biens publics, **2/18** p. 73
- radiation, **2/18** p. 73

Simulation (vente immobilière), 1/18 p. 26 s.

Société

- constitution, **1/18** p. 3
- coopérative, **2/18** p. 61 ss, 66 s.
- définition, **4/18** p. 133
- raison de commerce ou raison sociale, **1/18** p. 3 ss

Société anonyme

- action en propriété commune, **3/18** p. 120
- contrôle spécial (groupe), **3/18** p. 120
- convention d'actionnaire, **3/18** p. 121
- formation de la raison de commerce, **1/18** p. 4 ss
- nullité des décisions, **3/18** p. 120
- vote prépondérant, **3/18** p. 119

Société à responsabilité limitée

- assistance judiciaire, **3/18** p. 118
- *Business Judgment Rule*, **3/18** p. 118 s.
- formation de la raison de commerce, **1/18** p. 4 ss

Société en commandite

- formation de la raison de commerce, **1/18** p. 4
- responsabilité subsidiaire, **4/18** p. 135 s.

Société en commandite par actions

- formation de la raison de commerce, **1/18** p. 4

Société en nom collectif

- formation de la raison de commerce, **1/18** p. 4
- responsabilité subsidiaire, **4/18** p. 135 s.

Société étrangère

- nom commercial, **1/18** p. 10
- raison de commerce de la succursale suisse, **1/18** p. 4

Société simple

- abus de droit, **3/18** p. 118
- dissolution, **3/18** p. 118
- libération immédiate, **3/18** p. 118

Solidaire (responsabilité), 2/18 p. 39 ss; **4/18** p. 141 s., 150

Soulte (acquisition moyennant), 2/18 p. 71

Soustraction fiscale, 4/18 p. 126, 130 ss, 139 ss, 143 ss, 149 s.

- dénonciation spontanée, **4/18** p. 142 s.
- participation, **4/18** p. 139 s.
- tentative, **4/18** p. 130, 139, 141

Spécialité (principe de), 1/18 p. 15, 21

Subsidaire

- compétence, **3/18** p. 85
- héritier, **3/18** p. 90
- responsabilité pénale, **4/18** p. 127 ss, 135 ss

Substitution fidéicommissaire

- acquisition d'un immeuble par le grevé, **2/18** p. 68 s.
- ouverture de la substitution, **2/18** p. 68 s.

Succession

- acceptation, **3/18** p. 80 s.
- administration, **3/18** p. 77, 93 s.
- certificat d'héritier, **2/18** p. 38
- cession légale, **2/18** p. 51
- créancier du débiteur confronté à une succession, **2/18** p. 37 ss
- délai de prescription, **2/18** p. 39
- dettes de la, **2/18** p. 39, 42, 46, 48; **3/18** p. 82
- en déshérence, **3/18** p. 89 s.
- impôt: voir *Impôt successoral*
- insolvable, **2/18** p. 46; **3/18** p. 77, 79, 84, 87 s., 91 s.
- moment d'acquisition, **3/18** p. 79 ss
- morcellement, **3/18** p. 91
- particulière, **2/18** p. 38
- quotité disponible, **2/18** p. 38
- répudiation, **2/18** p. 39, 46 ss, 51; **3/18** p. 79 ss, 82 ss
- répudiée, **3/18** p. 89
- réserve, **2/18** p. 38, 44 s., 50 ss, 69
- sans maître, **3/18** p. 87
- universelle, **2/18** p. 38

Succursale

- formation de la raison de commerce, **1/18** p. 4

Sujet fiscal (impôt anticipé), 4/18 p. 156

Superficiaire (qualité de), 2/18 p. 65 s.

Suppression (inscription RC), 1/18 p. 6

T

Taxation d'office, 4/18 p. 162 s.

Tentative (de soustraction d'impôt), 4/18 p. 130, 139, 141

Territorialité

- principe de, **1/18** p. 11

Testament, 2/18 p. 40

- action en constatation de nullité, **2/18** p. 68
- oral, **2/18** p. 68

Transaction

- demande de baisse de loyer, **1/18** p. 29 s.

Transformation (report d'imposition), 4/18 p. 159 s.

Transfrontalier, 3/18 p. 77 ss

Transmission successorale, 3/18 p. 79 ss

Tromperie

- raison de commerce, **1/18** p. 4 ss
- risque, **1/18** p. 5

Trouble

- action en cessation, **1/18** p. 12, 15
- action en interdiction, **1/18** p. 15

TVA

- participation d'un tiers, **4/18** p. 143

U

Unité (principe de), 3/18 p. 86

Universalité (principe de), 3/18 p. 83, 93

Universelle (succession), 2/18 p. 38

Urgence, 1/18 p. 21

Usage

- défaut d' (délai), **1/18** p. 14
- de faux (délit), **4/18** p. 132 ss
- d'une raison de commerce, **1/18** p. 21
- obligation (marque), **1/18** p. 14 s.

Utilité publique, 2/18 p. 54, 59 ss

V

Valeur

- droit immatériel, **1/18** p. 21

- litigieuse, **1/18** p. 18
- locative (fiscalité immobilière), **4/18** p. 162

Vente immobilière

- caractère professionnel, **4/18** p. 160
- défaut d'information du notaire, **2/18** p. 76
- faute du notaire, **2/18** p. 76
- impôt sur les gains immobiliers, **4/18** p. 157 ss
- paiement d'acomptes du prix de vente, **1/18** p. 26
- simulation, **1/18** p. 26 s.

Vérification

- registre des marques, **1/18** p. 17

Véto (droit de), 3/18 p. 83

Violation d'une obligation de procédure, **4/18** p. 130 s., 143

Vote

- en fonction de l'importance des parts (PPE), **2/18** p. 73
- prépondérant (SA), **3/18** p. 119

CEDH: Convention de sauvegarde des droits de l'homme et des libertés fondamentales conclue à Rome le 4 novembre 1950 (RS 0.101)

par. 6 ch. 1 **2/18** p. 75
par. 6 ch. 2 **4/18** p. 131

Traité entre la Confédération suisse et les États-Unis de l'Amérique du Nord conclu le 25 novembre 1850 (RS 0.142.113.361)

Art. 6 **3/18** p. 88

Convention d'établissement et consulaire entre la Suisse et l'Italie conclue le 22 juillet 1868 (RS 0.142.114.541)

Art. 17 al. 3 **3/18** p. 86, 87, 94, 95

Protocole concernant l'exécution des Conventions conclues et signées à Florence et à Berne entre la Suisse et l'Italie le 22 juillet 1868 conclu le 1^{er} mai 1869 (RS 0.142.114.541.1)

Art. 4 **3/18** p. 86

CUP: Convention de Paris pour la protection de la propriété industrielle révisée à Stockholm le 14 juillet 1967 (RS 0.232.04)

Art. 8 **1/18** p. 10

CL 1988: Convention concernant la compétence judiciaire et l'exécution des décisions en matière civile et commerciale conclue le 16 septembre 1988

Art. 50a **2/18** p. 75

CL: Convention concernant la compétence judiciaire, la reconnaissance et l'exécution des décisions en matière civile et commerciale conclue à Lugano le 30 octobre 2007 (RS 0.275.12)

Art. 57 **1/18** p. 18
Art. 57 **2/18** p. 75

CDI CH-D: Convention entre la Confédération suisse et la République fédérale d'Allemagne en vue d'éviter les doubles impositions en matière d'impôts sur le revenu et sur la fortune conclue le 11 août 1971 (RS 0.672.913.62)

Art. 10 al. 2 let. c **4/18** p. 162
Art. 24 al. 2 **4/18** p. 162

Cst.: Constitution fédérale de la Confédération suisse du 18 avril 1999 (RS 101)

Art. 3 **4/18** p. 163
Art. 5 al. 1 **4/18** p. 163
Art. 8 al. 1 **4/18** p. 162
Art. 8 al. 2 **4/18** p. 150
Art. 24 **2/18** p. 75
Art. 29 **2/18** p. 76
Art. 29 al. 3 **2/18** p. 76; **3/18** p. 118
Art. 29a **2/18** p. 75
Art. 30 **2/18** p. 75, 76
Art. 32 al. 1 **4/18** p. 131
Art. 42 al. 1 **4/18** p. 163
Art. 49 al. 1 **4/18** p. 155
Art. 75b **1/18** p. 34
Art. 127 al. 1 **4/18** p. 163
Art. 127 al. 2 **4/18** p. 162
Art. 128 al. 4 **4/18** p. 163
Art. 164 al. 1 let. d **4/18** p. 163
Art. 164 al. 2 **4/18** p. 163
Art. 182 al. 1 **4/18** p. 163
Art. 182 al. 2 **4/18** p. 163
Art. 190 **4/18** p. 163
Art. 196 ch. 13 **4/18** p. 163

LHand: Loi fédérale sur l'élimination des inégalités frappant les personnes handicapées du 13 décembre 2002 (RS 151.3)

Art. 1 **2/18** p. 73
Art. 2 **2/18** p. 73

LTF: Loi sur le Tribunal fédéral du 17 juin 2005 (RS 173.110)

Art. 82 let. b **4/18** p. 162
Art. 107 al. 1 **1/18** p. 31, 32



**CC: Code civil suisse du 10 décembre 1907
(RS 210)**

Art. 2 **4/18** p. 157
 Art. 2 al. 2 **1/18** p. 23, 24, 27, 29, 30; **3/18** p. 118
 Art. 4 **1/18** p. 29
 Art. 8 **1/18** p. 29
 Art. 27 al. 2 **2/18** p. 71; **3/18** p. 118, 121
 Art. 28 **1/18** p. 12
 Art. 28a al. 1 ch. 3 **1/18** p. 17
 Art. 29 **1/18** p. 12
 Art. 29 al. 2 **1/18** p. 22
 Art. 54 **1/18** p. 18
 Art. 67 al. 3 **2/18** p. 72
 Art. 197 al. 2 ch. 5 **2/18** p. 71
 Art. 198 ch. 2 **2/18** p. 71
 Art. 198 ch. 4 **2/18** p. 71
 Art. 205 al. 2 **2/18** p. 71
 Art. 251 **2/18** p. 71
 Art. 457 ss **2/18** p. 38
 Art. 458 **2/18** p. 38
 Art. 471 **2/18** p. 38
 Art. 475 **2/18** p. 38
 Art. 477 **2/18** p. 44, 45
 Art. 478 **2/18** p. 44
 Art. 478 al. 3 **2/18** p. 44
 Art. 479 **2/18** p. 44, 45
 Art. 479 al. 1 **2/18** p. 45
 Art. 480 **2/18** p. 44, 45, 46, 47
 Art. 480 al. 2 **2/18** p. 45
 Art. 484 al. 1 **2/18** p. 38
 Art. 484 al. 2 **2/18** p. 38
 Art. 488 **2/18** p. 68
 Art. 494 **2/18** p. 40
 Art. 495 **2/18** p. 40, 51
 Art. 497 **2/18** p. 52; **3/18** p. 80
 Art. 506 **2/18** p. 68
 Art. 507 **2/18** p. 68
 Art. 509 al. 1 **2/18** p. 40
 Art. 517 **4/18** p. 140
 Art. 517 al. 2 **2/18** p. 69
 Art. 519 s. **2/18** p. 68
 Art. 519 **2/18** p. 45, 68
 Art. 520 **2/18** p. 45
 Art. 520a **2/18** p. 68
 Art. 521 **2/18** p. 68
 Art. 522 ss **2/18** p. 38, 69

Art. 522 **2/18** p. 69
 Art. 524 **2/18** p. 45, 46, 51, 52; **3/18** p. 80
 Art. 524 al. 1 **2/18** p. 51
 Art. 524 al. 2 **2/18** p. 45, 46
 Art. 527 **2/18** p. 38
 Art. 528 **2/18** p. 69
 Art. 533 **2/18** p. 69
 Art. 537 al. 2 **3/18** p. 108
 Art. 551 **3/18** p. 95
 Art. 553 **3/18** p. 94
 Art. 554 **4/18** p. 140
 Art. 555 al. 2 **4/18** p. 129
 Art. 559 al. 1 **3/18** p. 107
 Art. 560 al. 1 **2/18** p. 38
 Art. 560 al. 2 **2/18** p. 39
 Art. 562 al. 1 **2/18** p. 38
 Art. 564 **2/18** p. 43, 44
 Art. 564 al. 1 **2/18** p. 43
 Art. 564 al. 2 **2/18** p. 43
 Art. 566 ss **2/18** p. 39; **3/18** p. 79; **4/18** p. 155
 Art. 566 **3/18** p. 84
 Art. 566 al. 1 **2/18** p. 46
 Art. 566 al. 2 **2/18** p. 46; **3/18** p. 84
 Art. 567 **3/18** p. 94
 Art. 571 al. 2 **2/18** p. 46
 Art. 573 **2/18** p. 47
 Art. 573 al. 1 **3/18** p. 84
 Art. 573 al. 2 **2/18** p. 48
 Art. 577 **2/18** p. 46
 Art. 578 **2/18** p. 40, 46, 47, 48, 52; **3/18** p. 79, 82
 Art. 578 al. 1 **2/18** p. 46, 47
 Art. 578 al. 2 **2/18** p. 47
 Art. 578 al. 3 **2/18** p. 48
 Art. 579 **2/18** p. 46; **3/18** p. 80
 Art. 580 ss **2/18** p. 39
 Art. 580 **2/18** p. 69
 Art. 580 al. 1 **2/18** p. 48
 Art. 584 al. 2 **2/18** p. 70
 Art. 587 **2/18** p. 50
 Art. 587 al. 1 **2/18** p. 48
 Art. 588 al. 1 **2/18** p. 48
 Art. 589 **2/18** p. 49
 Art. 589 al. 1 **2/18** p. 48
 Art. 589 al. 3 **2/18** p. 48
 Art. 590 **2/18** p. 43

Art. 590 al. 1	2/18 p. 48	Art. 679	2/18 p. 71, 72
Art. 590 al. 2	2/18 p. 49	Art. 681 ss	1/18 p. 34
Art. 590 al. 3	2/18 p. 49	Art. 681b al. 1	2/18 p. 57
Art. 591	2/18 p. 49	Art. 682 al. 2	2/18 p. 57
Art. 593 ss	2/18 p. 39; 3/18 p. 114	Art. 684	2/18 p. 71
Art. 593	2/18 p. 50	Art. 685 al. 1	2/18 p. 71
Art. 593 al. 1	2/18 p. 50	Art. 694	2/18 p. 72
Art. 593 al. 2	2/18 p. 47, 50	Art. 694 al. 1	2/18 p. 72
Art. 593 al. 3	2/18 p. 50	Art. 695	2/18 p. 72
Art. 594	2/18 p. 48, 50, 70	Art. 712a ss	2/18 p. 64
Art. 595 ss	2/18 p. 48	Art. 712a	2/18 p. 56
Art. 597	3/18 p. 84	Art. 712d	2/18 p. 66
Art. 602	2/18 p. 39, 41, 42, 69; 4/18 p. 140	Art. 712d al. 2 ch. 2	2/18 p. 65, 72
Art. 602 al. 3	2/18 p. 69, 70	Art. 712g	2/18 p. 73
Art. 603	2/18 p. 39, 41, 42	Art. 712g al. 3	2/18 p. 65
Art. 603 al. 1	2/18 p. 39, 41	Art. 712h	2/18 p. 73
Art. 604 ss	2/18 p. 39, 70	Art. 712h al. 1	2/18 p. 66
Art. 604	2/18 p. 70	Art. 712h al. 3	2/18 p. 73
Art. 607 al. 3	3/18 p. 113	Art. 712l	2/18 p. 65
Art. 610 al. 2	3/18 p. 113	Art. 712m al. 2	2/18 p. 72
Art. 611	2/18 p. 70	Art. 736	2/18 p. 73
Art. 612	2/18 p. 70	Art. 779	2/18 p. 55, 56
Art. 612a	2/18 p. 71	Art. 779 al. 2	2/18 p. 55
Art. 613	2/18 p. 71	Art. 779 al. 3	2/18 p. 55, 56, 57
Art. 613a	2/18 p. 71	Art. 779a	2/18 p. 55
Art. 618	2/18 p. 69	Art. 779a al. 1	2/18 p. 57
Art. 626	2/18 p. 70	Art. 779a al. 2	2/18 p. 58
Art. 630	2/18 p. 70; 3/18 p. 108	Art. 779b	2/18 p. 55, 57
Art. 639	2/18 p. 42	Art. 779b al. 1	2/18 p. 56, 57
Art. 639 al. 1	2/18 p. 42	Art. 779b al. 2	2/18 p. 57
Art. 639 al. 2	2/18 p. 42	Art. 779c	2/18 p. 55, 58
Art. 647	2/18 p. 72	Art. 779d	2/18 p. 55, 58
Art. 647c	2/18 p. 73	Art. 779d al. 1	2/18 p. 58
Art. 647d	2/18 p. 73	Art. 779f	2/18 p. 55, 59, 66
Art. 647e	2/18 p. 73	Art. 779g	2/18 p. 55, 59
Art. 648	2/18 p. 65	Art. 779g al. 1	2/18 p. 59
Art. 648 al. 2	2/18 p. 65, 73	Art. 779h	2/18 p. 55
Art. 649a	2/18 p. 72	Art. 779i	2/18 p. 55, 58, 59
Art. 649b al. 1	2/18 p. 66	Art. 779k	2/18 p. 55, 59
Art. 655 al. 3 ch. 1	2/18 p. 55	Art. 779k al. 1	2/18 p. 58
Art. 655 al. 3 ch. 2	2/18 p. 56	Art. 779l	2/18 p. 55
Art. 656 al. 2	2/18 p. 38	Art. 779l al. 1	2/18 p. 56
Art. 667	2/18 p. 55, 58	Art. 779l al. 2	2/18 p. 56
Art. 672	2/18 p. 58	Art. 793 al. 1	2/18 p. 57
Art. 675	2/18 p. 55, 56	Art. 796 al. 1	2/18 p. 57
Art. 675 al. 1	2/18 p. 55	Art. 818 al. 1 ch. 3	2/18 p. 74
Art. 675 al. 2	2/18 p. 56	Art. 828 al. 1	2/18 p. 62
		Art. 839 al. 2	2/18 p. 73



Art. 857 al. 2	2/18 p. 74
Art. 858	2/18 p. 74
Art. 859	2/18 p. 74
Art. 860 ss	2/18 p. 74
Art. 860 al. 2	2/18 p. 74
Art. 864	2/18 p. 74
Art. 884	2/18 p. 71
Art. 962 al. 1	2/18 p. 76
Art. 963 al. 1	2/18 p. 38
Art. 965 al. 2	2/18 p. 38
Art. 973	2/18 p. 73

**Tit. fin. CC: Titre final du Code civil suisse
du 10 décembre 1907 (RS 210)**

Art. 17	2/18 p. 73
Art. 19	2/18 p. 73
Art. 49	2/18 p. 74
Art. 49 al. 2	2/18 p. 73, 74

**LDFR: Loi fédérale sur le droit foncier
rural du 4 octobre 1991 (RS 211.412.11)**

Art. 2	1/18 p. 31
Art. 2 al. 3	4/18 p. 164
Art. 6	1/18 p. 31, 32
Art. 7	1/18 p. 31, 32; 4/18 p. 164
Art. 9	1/18 p. 32
Art. 11 ss	2/18 p. 71
Art. 28 ss	2/18 p. 70
Art. 66	1/18 p. 31, 32
Art. 84	1/18 p. 31, 32; 2/18 p. 70

**LFAIE: Loi fédérale sur l'acquisition
d'immeubles par des personnes à l'étranger
du 16 décembre 1983 (RS 211.412.41)**

Art. 1	4/18 p. 157
Art. 2	1/18 p. 33; 4/18 p. 157
Art. 2 al. 1	1/18 p. 33; 4/18 p. 157
Art. 2 al. 2	4/18 p. 157
Art. 4 al. 1 let. f	1/18 p. 34
Art. 4 al. 1 let. g	1/18 p. 34
Art. 7	1/18 p. 33; 4/18 p. 157
Art. 7 let. a	1/18 p. 33
Art. 7 let. b	1/18 p. 33, 34; 4/18 p. 157
Art. 9	1/18 p. 33
Art. 9 al. 2	1/18 p. 33

Art. 9 al. 3	1/18 p. 33
Art. 9 al. 4	1/18 p. 33, 34
Art. 9 al. 4 let. a	1/18 p. 33, 34
Art. 9 al. 4 let. c	1/18 p. 34
Art. 12	4/18 p. 157
Art. 12 let. c	4/18 p. 157

**ORF: Ordonnance sur le registre foncier
du 23 septembre 2011 (RS 211.432.1)**

Art. 12	2/18 p. 74
Art. 64 al. 1 let. c	2/18 p. 38
Art. 65 al. 1 let. a	2/18 p. 38

**CO: Loi fédérale complétant le Code civil
suisse (Livre cinquième: Droit des obliga-
tions) du 30 mars 1911 (RS 220)**

	1/18 p. 21
Art. 18 al. 1	1/18 p. 28
Art. 22	1/18 p. 27, 30
Art. 32 ss	1/18 p. 28
Art. 32 al. 2	1/18 p. 28
Art. 41	3/18 p. 118
Art. 44	2/18 p. 76
Art. 67 al. 1	1/18 p. 29, 30
Art. 82	2/18 p. 49
Art. 142	1/18 p. 30
Art. 143 ss	2/18 p. 39
Art. 144 al. 1	2/18 p. 41
Art. 160 ss	1/18 p. 26
Art. 160	1/18 p. 26
Art. 162	1/18 p. 26
Art. 162 al. 1	1/18 p. 26
Art. 163	1/18 p. 26
Art. 163 al. 1	1/18 p. 26
Art. 163 al. 3	1/18 p. 26
Art. 216	1/18 p. 27, 30
Art. 216 al. 2	1/18 p. 27
Art. 270	1/18 p. 29
Art. 270 al. 2	1/18 p. 29
Art. 271	1/18 p. 30
Art. 271 al. 1	1/18 p. 30
Art. 271 al. 2	1/18 p. 30
Art. 271a	1/18 p. 30
Art. 363	1/18 p. 28, 29
Art. 368	1/18 p. 29
Art. 368 al. 1	1/18 p. 29
Art. 368 al. 2	1/18 p. 29
Art. 400	3/18 p. 106, 113

Art. 412 al. 1	1/18 p. 27
Art. 413 al. 1	1/18 p. 27, 28
Art. 545 s.	3/18 p. 118
Art. 545	3/18 p. 118
Art. 545 al. 1 ch. 1	3/18 p. 118
Art. 602 al. 2	3/18 p. 120
Art. 643 al. 1	1/18 p. 3
Art. 690 al. 1	3/18 p. 120
Art. 693 al. 3	3/18 p. 119
Art. 697b	3/18 p. 120
Art. 703	3/18 p. 120
Art. 706 s.	3/18 p. 120
Art. 706	3/18 p. 119
Art. 706 al. 1	3/18 p. 120
Art. 706 al. 2	3/18 p. 119
Art. 706b	3/18 p. 120
Art. 754 ss	3/18 p. 118
Art. 764 al. 2	1/18 p. 3
Art. 779 al. 1	1/18 p. 3
Art. 827	3/18 p. 118
Art. 847	2/18 p. 63
Art. 849 al. 1	2/18 p. 63
Art. 933 al. 1	1/18 p. 24
Art. 944	1/18 p. 2, 3, 4, 22
Art. 944 al. 1	1/18 p. 6
Art. 946 al. 1	1/18 p. 3
Art. 950	1/18 p. 3, 4
Art. 950 al. 1	1/18 p. 4
Art. 951	1/18 p. 3, 6, 7, 8
Art. 951 al. 1	1/18 p. 3
Art. 952	1/18 p. 4
Art. 954a al. 1	1/18 p. 4
Art. 956	1/18 p. 6
Art. 956 al. 1	1/18 p. 7, 8, 10
Art. 956 al. 2	1/18 p. 8, 9, 19, 22

aCO: ancienne version de la loi fédérale complétant le Code civil suisse (Livre cinquième: Droit des obligations) du 30 mars 1911

Art. 947	1/18 p. 4
----------	-----------

ORC: Ordonnance sur le registre foncier du 17 octobre 2007 (RS 221.411)

	1/18 p. 25
Art. 26	1/18 p. 4, 6
Art. 38 let. a	1/18 p. 2, 3
Art. 41 al. 1 let. a	1/18 p. 3

Art. 41 al. 2 let. a	1/18 p. 3
Art. 45 al. 1 let. b	1/18 p. 3
Art. 68 al. 1 let. b	1/18 p. 3
Art. 70	1/18 p. 3
Art. 73 al. 1 let. b	1/18 p. 3
Art. 87 al. 1 let. b	1/18 p. 3
Art. 99 let. b	1/18 p. 3
Art. 101 al. 1 let. b	1/18 p. 3
Art. 104 let. b	1/18 p. 3
Art. 114 al. 1 let. c	1/18 p. 4
Art. 116a al. 1	1/18 p. 4
Art. 177	1/18 p. 11

aORC: ancienne version de l'ordonnance sur le registre foncier du 7 juin 1937

Art. 48	1/18 p. 2, 10, 11
---------	-------------------

LPM: Loi fédérale sur la protection des marques et des indications de provenance du 28 août 1992 (RS 232.11)

	1/18 p. 18
Art. 1 al. 1	1/18 p. 12
Art. 2 let. a	1/18 p. 13, 14
Art. 3	1/18 p. 15, 23
Art. 3 al. 1	1/18 p. 15
Art. 6	1/18 p. 11, 13
Art. 12 al. 1	1/18 p. 14
Art. 13	1/18 p. 15, 21
Art. 13 al. 2 let. e	1/18 p. 21
Art. 15 al. 1	1/18 p. 15
Art. 30 al. 2 let. c	1/18 p. 13
Art. 31 al. 1	1/18 p. 14
Art. 52	1/18 p. 24
Art. 55 al. 1 let. a	1/18 p. 19
Art. 55 al. 1 let. b	1/18 p. 19
Art. 59	1/18 p. 21
Art. 61 ss	1/18 p. 22
Art. 61	1/18 p. 22

LDess: Loi fédérale sur la protection des designs du 5 octobre 2001 (RS 232.12)

Art. 41 ss	1/18 p. 22
------------	------------

LBI: Loi fédérale sur les brevets d'invention du 25 juin 1954 (RS 232.14)

	1/18 p. 18
Art. 81 ss	1/18 p. 22



LPD: Loi fédérale sur la protection des données du 19 juin 1992 (RS 235.1)

Art. 8 al. 1 3/18 p. 113

OLPD: Ordonnance relative à la loi fédérale sur la protection des données du 14 juin 1993 (RS 235.11)

Art. 1 al. 7 3/18 p. 113

LCD: Loi fédérale contre la concurrence déloyale du 19 décembre 1986 (RS 241)

1/18 p. 12, 18, 21, 22, 23, 25

Art. 3 1/18 p. 23

Art. 3 al. 1 let. b 1/18 p. 23

Art. 3 al. 1 let. d 1/18 p. 16

Art. 4 1/18 p. 23

Art. 5 1/18 p. 23

Art. 6 1/18 p. 23

Art. 9 al. 1 1/18 p. 23

Art. 9 al. 1 let. a 1/18 p. 19

Art. 9 al. 1 let. b 1/18 p. 19

Art. 9 al. 1 let. c 1/18 p. 17

Art. 23 al. 1 1/18 p. 23

Art. 23 al. 2 1/18 p. 23

LCart: Loi fédérale sur les cartels et autres restrictions à la concurrence du 6 octobre 1995 (RS 251)

1/18 p. 18

CPC: Code de procédure civile du 19 décembre 2008 (RS 272)

Art. 5 al. 1 1/18 p. 18

Art. 5 al. 1 let. a 1/18 p. 18

Art. 5 al. 1 let. c 1/18 p. 18

Art. 5 al. 1 let. d 1/18 p. 18

Art. 36 1/18 p. 18

Art. 59 1/18 p. 16, 17, 18

Art. 59 al. 1 let. c 1/18 p. 18

Art. 59 al. 1 let. d 1/18 p. 18

Art. 59 al. 1 let. e 1/18 p. 19

Art. 59 al. 1 let. f 1/18 p. 19

Art. 59 al. 2 let. a 1/18 p. 16

Art. 67 al. 1 1/18 p. 18

Art. 84 al. 2 1/18 p. 18

Art. 85 al. 1 1/18 p. 18

Art. 85 al. 2 1/18 p. 18

Art. 261 al. 1 1/18 p. 21

Art. 261 al. 1 let. a 1/18 p. 19

Art. 261 al. 1 let. b 1/18 p. 19

Art. 347 ss 2/18 p. 75

aLFors: ancienne loi fédérale du 24 mars 2000 sur les fors en matière civile

Art. 25 1/18 p. 18

LP: Loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite du 11 avril 1889 (RS 281.1)

3/18 p. 93

Art. 49 2/18 p. 41; 3/18 p. 95

Art. 49a 2/18 p. 42

Art. 59 al. 1 2/18 p. 39

Art. 65 al. 3 2/18 p. 41

Art. 149 2/18 p. 39

Art. 149a 2/18 p. 39

Art. 149a al. 1 2/18 p. 39

Art. 193 3/18 p. 84

Art. 193 al. 3 3/18 p. 84

Art. 260 2/18 p. 51

Art. 275 3/18 p. 94

Art. 285 ss 2/18 p. 51, 52

Art. 285 ch. 1 2/18 p. 47

Art. 286 2/18 p. 52

Art. 288 ss 2/18 p. 47

Art. 288 2/18 p. 52

Art. 289 3/18 p. 82

OAOF: Ordonnance sur l'administration des offices de faillite du 13 juillet 1991 (RS 281.32)

Art. 27 3/18 p. 77, 93

OPC: Ordonnance concernant la saisie et la réalisation de parts de communautés du 17 janvier 1923 (RS 281.41)

2/18 p. 42

LDIP: Loi fédérale sur le droit international privé du 18 décembre 1987 (RS 291)

1/18 p. 18

Art. 25 ss 3/18 p. 107

Art. 27 al. 1 2/18 p. 69

Art. 86 3/18 p. 84, 85

Art. 86 al. 2	3/18 p. 88
Art. 87 al. 1	3/18 p. 101
Art. 88 al. 1	3/18 p. 101
Art. 89	3/18 p. 101
Art. 90	3/18 p. 84
Art. 90 al. 2	3/18 p. 101
Art. 91 al. 1	3/18 p. 101
Art. 92	3/18 p. 94
Art. 92 al. 2	3/18 p. 92
Art. 96 al. 1	3/18 p. 101, 107
Art. 171	3/18 p. 83

CP: Code pénal suisse du 21 décembre 1937 (RS 311.0)

Art. 14	4/18 p. 145
Art. 29	4/18 p. 125, 128, 129, 134
Art. 30	2/18 p. 69
Art. 100 ^{quater}	4/18 p. 127
Art. 100 ^{quinquies}	4/18 p. 127
Art. 102	4/18 p. 125, 127, 128, 129, 130, 133, 134, 136, 137, 138
Art. 102 al. 1	4/18 p. 127, 132, 134, 138
Art. 102 al. 2	4/18 p. 128, 133, 137
Art. 102 al. 4	4/18 p. 133
Art. 105	4/18 p. 139
Art. 105 al. 1	4/18 p. 130
Art. 105 al. 2	4/18 p. 139, 141, 143
Art. 153	1/18 p. 22
Art. 260 ^{ter}	4/18 p. 127
Art. 260 ^{quinquies}	4/18 p. 127
Art. 305 ^{bis}	4/18 p. 127
Art. 305 ^{bis} al. 1 ^{bis}	4/18 p. 149
Art. 305 ^{ter} al. 1	3/18 p. 104
Art. 305 ^{ter} al. 2	3/18 p. 106
Art. 321	4/18 p. 143, 144, 145
Art. 321 ch. 2	2/18 p. 76
Art. 322 ^{ter}	4/18 p. 127
Art. 322 ^{quinquies}	4/18 p. 127
Art. 322 ^{septies} al. 1	4/18 p. 127
Art. 322 ^{octies}	4/18 p. 127
Art. 326 ^{ter}	1/18 p. 4, 22
Art. 326 ^{ter} al. 1	1/18 p. 22
Art. 326 ^{ter} al. 2	1/18 p. 22
Art. 326 ^{ter} al. 3	1/18 p. 22
Art. 333 al. 1	4/18 p. 129, 132

CPP: Code de procédure pénale suisse du 5 octobre 2007 (RS 312.0)

Art. 171	4/18 p. 144, 145
----------	------------------

DPA: Loi fédérale sur le droit pénal administratif du 22 mars 1974 (RS 313.0)

Art. 2	4/18 p. 129
Art. 5	4/18 p. 143
Art. 6	4/18 p. 125, 134, 135, 137, 138, 143
Art. 6 al. 1	4/18 p. 134, 135, 137, 138, 143
Art. 6 al. 2	4/18 p. 134, 135, 137, 138, 143
Art. 6 al. 3	4/18 p. 135, 137, 138
Art. 7	4/18 p. 125, 134, 135, 136, 137, 138
Art. 14 al. 4	4/18 p. 138

LT: Loi fédérale sur les droits de timbre du 27 juin 1973 (RS 641.10)

Art. 50	4/18 p. 134
---------	-------------

LTVA: Loi fédérale régissant la taxe sur la valeur ajoutée du 12 juin 2009 (RS 641.20)

Art. 100	4/18 p. 138
----------	-------------

LTab: Loi fédérale sur l'imposition du tabac du 21 mars 1969 (RS 641.31)

Art. 40	4/18 p. 138
---------	-------------

LIB: Loi fédérale sur l'imposition de la bière du 6 octobre 2006 (RS 641.411)

Art. 39	4/18 p. 138
---------	-------------

LIFD: Loi fédérale sur l'impôt fédéral direct du 14 décembre 1990 (RS 642.11)

	4/18 p. 163, 164
Art. 9 al. 1	4/18 p. 149
Art. 9 al. 1 ^{bis}	4/18 p. 149
Art. 13	4/18 p. 150
Art. 13 al. 1	4/18 p. 150
Art. 13 al. 2	4/18 p. 150
Art. 16 al. 1	4/18 p. 161
Art. 16 al. 3	4/18 p. 161
Art. 23 let. d	4/18 p. 161
Art. 33 al. 1 let. a	4/18 p. 158
Art. 38	4/18 p. 163



Art. 49	4/18 p. 130, 133
Art. 66a	1/18 p. 36
Art. 109 ss	4/18 p. 144
Art. 113 al. 1	4/18 p. 149
Art. 113 al. 2	4/18 p. 149
Art. 117	4/18 p. 140
Art. 118	4/18 p. 141
Art. 123 ss	4/18 p. 144
Art. 126 al. 2	4/18 p. 144
Art. 127	4/18 p. 144
Art. 127 al. 2	4/18 p. 144
Art. 157	4/18 p. 147, 148
Art. 157 al. 1	4/18 p. 147, 148
Art. 160	4/18 p. 163
Art. 174 ss	4/18 p. 130, 131
Art. 174	4/18 p. 143
Art. 175 ss	4/18 p. 143
Art. 175	4/18 p. 139, 140
Art. 175 al. 3	4/18 p. 142
Art. 176	4/18 p. 139, 140
Art. 177	4/18 p. 130, 131, 139, 140, 141, 142, 149, 150
Art. 177 al. 1	4/18 p. 139, 140, 141
Art. 177 al. 2	4/18 p. 141
Art. 177 al. 3	4/18 p. 142, 143
Art. 178	4/18 p. 130
Art. 180	4/18 p. 149, 150
Art. 181	4/18 p. 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136
Art. 181 al. 1	4/18 p. 130
Art. 181 al. 2	4/18 p. 130
Art. 181 al. 3	4/18 p. 131, 132, 141
Art. 182 al. 3	4/18 p. 143
Art. 186	4/18 p. 132, 133, 144
Art. 187	4/18 p. 132, 133, 144
Art. 188 al. 2	4/18 p. 144
Art. 216 al. 1	4/18 p. 163

LHID: Loi fédérale sur l'harmonisation des impôts directs des cantons et des communes du 14 décembre 1990 (RS 642.14)

Art. 8	4/18 p. 164
Art. 9 al. 2 let. c	4/18 p. 158
Art. 12	4/18 p. 157, 158, 159, 164
Art. 12 al. 1	4/18 p. 158, 159, 161
Art. 12 al. 2 let. c	4/18 p. 161

Art. 26a	1/18 p. 36
Art. 68 al. 1	4/18 p. 163

LIA: Loi fédérale sur l'impôt anticipé du 13 octobre 1965 (RS 642.21)

Art. 37	4/18 p. 156
Art. 52	4/18 p. 156
Art. 67 al. 1	4/18 p. 134

Ordonnance relative à l'imputation forfaitaire d'impôt du 22 août 1967 (RS 672.201)

Art. 11 al. 1	4/18 p. 162
---------------	-------------

LAT: Loi fédérale sur l'aménagement du territoire du 22 juin 1979 (RS 700)

	2/18 p. 54, 59
Art. 1 al. 2 let a ^{bis}	2/18 p. 54
Art. 1 al. 2 let. b	2/18 p. 54
Art. 15 al. 2	2/18 p. 54

LRS: Loi fédérale sur les résidences secondaires du 20 mars 2015 (RS 702)

Art. 2	1/18 p. 34
Art. 2 al. 2	1/18 p. 35
Art. 2 al. 3	1/18 p. 35
Art. 3	1/18 p. 34
Art. 6	1/18 p. 34, 35

LFLP: Loi fédérale sur le libre passage dans la prévoyance professionnelle vieillesse, survivants et invalidité du 17 décembre 1993 (RS 831.42)

Art. 5 al. 1 let. b	4/18 p. 163
---------------------	-------------

RAVS: Règlement sur l'assurance-vieillesse et survivants du 31 octobre 1947 (RS 831.101)

Art. 43	2/18 p. 49
---------	------------

LAgr: Loi fédérale sur l'agriculture du 29 avril 1998 (RS 910.1)

Art. 3	1/18 p. 32
Art. 3 al. 1 let. a	1/18 p. 32

LLCA: Loi fédérale sur la libre circulation des avocats du 23 juin 2000 (RS 935.61)

Art. 13	4/18 p. 148
---------	-------------

LMI: Loi fédérale sur le marché intérieur du 6 octobre 1995 (RS 943.02)

Art. 1 al. 2 **2/18** p. 75

LB: Loi fédérale sur les banques et les caisses d'épargne du 8 novembre 1934 (RS 952.0)

Art. 47 **4/18** p. 144

OB: Ordonnance sur les banques et les caisses d'épargne du 30 avril 2014 (RS 952.02)

Art. 45 **3/18** p. 102

LBVM: Loi fédérale sur les bourses et le commerce des valeurs mobilières du 24 mars 1995 (RS 954.1)

Art. 43 **4/18** p. 144

LBA: Loi fédérale concernant la lutte contre le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme du 10 octobre 1997 (RS 955.0)

Art. 2a al. 3 **3/18** p. 105

Art. 4 al. 1 **3/18** p. 105

Art. 9 **3/18** p. 106

Art. 9 al. 1 let. a ch. **23/18** p. 115

Circulaire AFC n°21: Circulaire n°21 de l'Administration fédérale des contributions

ch. 4.1 **4/18** p. 140

ch. 4.10 **4/18** p. 142

Circulaire AFC n°30: Circulaire n°30 de l'Administration fédérale des contributions

ch. 15.2 **4/18** p. 147

ch. 16.2 **4/18** p. 147

Droit cantonal

Argovie:

StG/AG: Steuergesetz du 15 décembre 1998 (RS/AG 651.100)

Art. 142 al. 1 **4/18** p. 155

Berne:

LN/BE: Loi sur le notariat du 22 novembre 2005 (RS/BE 169.11)

Art. 4 al. 3 **2/18** p. 75

Art. 32 **2/18** p. 75

Art. 32 al. 1 let. d **2/18** p. 74

Art. 36 **2/18** p. 76

Art. 50 **2/18** p. 76

Genève:

Cst-GE: Constitution de la République et canton de Genève du 14 octobre 2012 (RS/GE A 200)

Art. 98 **2/18** p. 59

LCP/GE: Loi générale sur les contributions publiques du 9 novembre 1887 (RS/GE D 305)

Art. 82 **4/18** p. 160

Art. 82 al. 3 **4/18** p. 161

Art. 82 al. 4 **4/18** p. 161

LIPM/GE: Loi sur l'imposition des personnes morales du 23 septembre 1994 (RS/GE D 315)

Art. 26 **4/18** p. 160

LPGIP/GE: Loi relative à la perception et aux garanties des impôts des personnes physiques et des personnes morales du 26 juin 2008 (RS/GE D 318)

Art. 12 ss **4/18** p. 160

LOJ/GE: Loi sur l'organisation judiciaire du 26 septembre 2010 (RS/GE E 205)

Art. 120 al. 1 let. a **1/18** p. 18



LGL/GE: Loi générale sur le logement et la protection des locataires du 4 décembre 1977 (RS/GE E 405)

Art. 1 al. 2 2/18 p. 59
Art. 2 2/18 p. 59

RNot/GE: Règlement d'exécution de la loi sur le notariat du 11 décembre 1989 (RS/GE E 605.01)

Art. 9 2/18 p. 75
Art. 13 2/18 p. 75

LUP/GE: Loi pour la construction de logements d'utilité publique du 24 mai 2007 (RS/GE I 406)

2/18 p. 54

Loi du 23 février 2018 modifiant la loi 10788 relative à l'aménagement du quartier «Praille-Acacias-Vernets», modifiant les limites de zones sur le territoire des Villes de Genève, Carouge et Lancy (création d'une zone 2, de diverses zones de développement 2, d'une zone de verdure et d'une zone de développement 2 prioritairement affectée à des activités mixtes) (12052)

Art. 1 2/18 p. 60
Art. 2 2/18 p. 60

Grisons:

NG/GR: Notariatsgesetz du 18 octobre 2004 (RS/GR 210.300)

Art. 12 2/18 p. 75

Neuchâtel:

LN/NE: Loi sur le notariat du 26 août 1996 (RS/NE 166.10)

Art. 38 2/18 p. 76

St-Gall:

StG/SG: Steuergesetz du 9 avril 1998 (RS/SG 811.1)

Art. 62 4/18 p. 156

Tessin:

LACC/TI: Legge di applicazione e complemento del Codice civile svizzero du 18 avril 1911 (RS/TI 211.100)

Art. 118 2/18 p. 72
Art. 119 2/18 p. 72

Vaud:

Cst-VD: Constitution du Canton de Vaud du 14 avril 2003 (BLV 101.01)

Art. 105 al. 2 2/18 p. 60
Art. 146 al. 1 let. d 2/18 p. 60

LC/VD: Loi sur les communes du 28 février 1956 (BLV 175.11)

Art. 4 1/18 p. 28
Art. 4 al. 1 ch. 6 1/18 p. 28; 2/18 p. 60

LNo/VD: Loi sur le notariat du 29 juin 2004 (BLV 178.11)

Art. 91 2/18 p. 76
Art. 111 2/18 p. 76

LNo/VD 1956: Loi sur le notariat du 10 décembre 1956

Art. 111 2/18 p. 76

RLNo/VD: Règlement d'application de la loi du 29 juin 2004 sur le notariat (BLV 178.11.1)

Art. 37 al. 2 2/18 p. 76

LI/VD: Loi sur les impôts directs cantonaux du 4 juillet 2000 (BLV 642.11)

Art. 14 4/18 p. 150

LEFI/VD: Loi sur l'estimation fiscale des immeubles du 18 novembre 1935 (BLV 642.21)

Art. 2 1/18 p. 31
Art. 2 al. 1 1/18 p. 31
Art. 2 al. 5 1/18 p. 31

LL/VD: Loi sur le logement du 9 septembre 1975 (BLV 840.11)

Art. 1 al. 1 **2/18** p. 60
 Art. 2 al. 1 **2/18** p. 60

LASV/VD: Loi sur l'action sociale vaudoise du 2 décembre 2003 (BLV 850.051)

Art. 41 al. 1 **4/18** p. 155

Zurich:

StG/ZH: Steuergesetz du 8 juin 1997 (RS/ZH 631.1)

4/18 p. 162
 Art. 216 ss **4/18** p. 159
 Art. 219 al. 1 **4/18** p. 159

Droit étranger**Allemagne:****BGB: Bürgerliches Gesetzbuch**

§ 129 al. 1 **3/18** p. 80
 § 1936 **3/18** p. 90
 § 1944 al. 2 **3/18** p. 80
 § 1944 al. 2 **3/18** p. 80
 § 1945 al. 1 **3/18** p. 80
 § 1975 **3/18** p. 91

AnfG: Gesetz über die Anfechtung von Rechtshandlungen eines Schuldners ausserhalb des Insolvenzverfahrens du 5 octobre 1994

Art. 19 **3/18** p. 83

InsO: Insolvenzordnung du 5 octobre 1994

Art. 315 ss **3/18** p. 91

IntErvRVG: Internationales Erbrechtsverfahrensgesetz du 29 juin 2015

§ 32 **3/18** p. 91

Belgique:**Loi sur les faillites du 8 août 1997**

Art. 2 al. 3 **3/18** p. 91

France:**CN: Code napoléon de 1812**

Art. 724 **3/18** p. 80
 Art. 768 ss **3/18** p. 80
 Art. 768 **3/18** p. 90
 Art. 778 **3/18** p. 80
 Art. 779 **3/18** p. 80, 81, 82, 83
 Art. 787 s. **3/18** p. 80

Espagne:**Codigo civil**

Art. 956 **3/18** p. 90
 Art. 1001 **3/18** p. 81

Europe:**REI: Règlement (UE) 848/2015 du Parlement européen et du Conseil du 20 mai 2015 relatif aux procédures d'insolvabilité**

Art. 3 **3/18** p. 92
 Art. 4 **3/18** p. 92
 Art. 16 **3/18** p. 83

RES: Règlement (UE) 650/2012 du Parlement européen et du Conseil du 4 juillet 2012 relatif à la compétence, la loi applicable, la reconnaissance et l'exécution des décisions, et l'acceptation et l'exécution des actes authentiques en matière de successions et à la création d'un certificat successoral européen

Art. 1 par. 1 **3/18** p. 89, 91
 Art. 2 **3/18** p. 88, 89
 Art. 4 **3/18** p. 84
 Art. 10 **3/18** p. 85
 Art. 10 al. 2 **3/18** p. 85
 Art. 21 **3/18** p. 84
 Art. 29 **3/18** p. 94
 Art. 33 **3/18** p. 89, 90, 91
 Art. 76 **3/18** p. 92

Italie:**Codice civile**

Art. 484 s. **3/18** p. 80



Art. 522	3/18 p. 81
Art. 523	3/18 p. 81
Art. 524	3/18 p. 81
Art. 565	3/18 p. 90
Art. 586	3/18 p. 90
Art. 827	3/18 p. 90

Luxembourg :

Code du commerce

Art. 437 al. 3	3/18 p. 91
----------------	-------------------

Portugal :

Codigo civil

Art. 2067	3/18 p. 81
-----------	-------------------

